

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E**  
**SALEMI**  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



COMPANY WITH  
 QUALITY SYSTEM  
 CERTIFIED BY DNV GL  
 = ISO 9001 =

Certificato no./Certificate No.:  
 247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI DI CUI AL D.LGS. 50/2016, PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA PIATTAFORMA DEL CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA DI PANTELLERIA - PRIMO STRALCIO ESECUTIVO" DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA, EX ART. 95 DEL D.LGS. N. 50/2016**

**CUP: H26D17000250002**

**CIG: 762763290B**

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Importo complessivo dei lavori in appalto (inclusi oneri sicurezza)</b>    | <b>€ 299.627,41</b> |
| <b>Importo dei lavori da assoggettare a ribasso</b>                           | <b>€ 295.540,21</b> |
| <b>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b> | <b>€ 4.087,20</b>   |

**3^ SEDUTA PUBBLICA – APERTURA BUSTA B**

Il giorno **quattro** del mese di **febbraio** dell'anno **2019** alle ore **12,40** nei locali dell'Amministrazione sopraindicata si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con determina della CUC n. 1 del 10.01.2019, per la valutazione delle offerte tecniche della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 50/2016, per l'appalto dei "**lavori di ampliamento della piattaforma del Centro Comunale di Raccolta di Pantelleria - Primo Stralcio Esecutivo**" da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con la seguente composizione:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Arch. Zapparrata Matteo – esperto in edifici civili e industriali;
- Componente: Arch. Curto Giuseppe – esperto in edifici civili e industriali;
- Segretario: Sig.ra Angela Pucci.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

**Premesso che:**

- con determina della CUC n° 30 del 27/09/2018, si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei **"lavori di ampliamento della piattaforma del Centro Comunale di Raccolta di Pantelleria - Primo Stralcio Esecutivo"**, previsti nel progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 458.588,83, approvato con deliberazione G.M. n° 108 dell'11.07.2017, una procedura aperta, ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità previste dal bando e disciplinare di gara ivi allegati sub "A" e "B" ed approvati;
- il bando e disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale della CUC ed all'Albo pretorio del Comune di Pantelleria in data 27.09.2018;
- entro il termine prefissato delle ore 13,00 del giorno 23.10.2018 sono pervenuti n. 3 plichi di partecipazione alla gara da parte delle seguenti imprese:

| N° | PROTOCOLLO |            | IMPRESA   | INDIRIZZO                                     | P.E.C.                             |
|----|------------|------------|---|---|------------------------------------|
|    | n.         | data       |   |   |                                    |
| 1  | 20113      | 22/10/2018 | CELI ENERGIA s.r.l.   | via F. sco crispi 41 91029 Santa Ninfa        | celienergia@pec.it                 |
| 2  | 20205      | 23/10/2018 | Sofia Costruzioni s.r.l.  | Via Matteotti n. 92 Grotte (AG)               | frisella.srl@pec.it                |
| 3  | 20233      | 23/10/2018 | ATI Truscelli Salvatore s.r.l. - I.CO.E.S. & C. sas di Pappalardo Onofrio | Via Rosario Livatino n. 13 Z.I. Caltanissetta | TRUSCELLISALVATORESRL@LEGALMAIL.IT |

Con verbale del 23 ottobre 2018, il seggio di gara nominato con determina della CUC n. 40 del 23.10.2018, per l'esame della documentazione amministrativa, composto da:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Geom. Antonio Santangelo;
- Componente: Ing. Girolamo Busetta;
- Segretario: Sig.ra Angela Pucci;

ha proceduto alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti ed alla numerazione in ordine di arrivo.

Successivamente ha proceduto all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica che al loro interno erano contenute tre buste sigillate denominate "Busta A documentazione amministrativa" – "Busta B offerta tecnica" e "Busta C offerta economica" e, quindi, all'apertura delle buste "A", lasciando chiuse le buste contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata la stessa conforme a quanto richiesto dal bando e dal disciplinare di gara, le imprese CELI ENERGIA SRL e SOFIA COSTRUZIONI SRL sono state ammesse alle successive fasi di gara, mentre per quanto riguarda l'O.E. ATI TRUSCELLI SALVATORE SRL - ICOES & C. SAS DI PAPPALARDO ONOFRIO, si è riscontrato che il sopralluogo è stato effettuato dall'impresa capogruppo Truscelli Salvatore s.r.l. e che la stessa è stata delegata ad effettuare il sopralluogo anche per conto dell'impresa mandante I.CO.E.S. & C. s.a.s., ma non risulta allegata la relativa delega.

Per quanto sopra, il seggio di gara ha proceduto ad ammettere la suddetta ATI con riserva, disponendo di richiedere la trasmissione a mezzo pec della succitata delega ad effettuare il sopralluogo.

I plichi contenenti la busta "B" – offerta tecnica e la busta "C" offerta economica, sono stati custoditi in apposito armadio chiuso a chiave a cura del Presidente.

Con verbale del 01.02.2019, il seggio di gara nominato con determina della CUC n. 40 del 23.10.2018, per l'esame della documentazione amministrativa, composto da:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;

- Componente: Geom. Antonio Santangelo;
- Componente: Ing. Girolamo Busetta;
- Segretario: Sig.ra Angela Pucci;

ha proceduto a sciogliere la riserva ed ammettere alle successive operazioni di gara l'O.E. ATI TRUSCELLI SALVATORE SRL - ICOES & C. SAS DI PAPPALARDO ONOFRIO che ha fatto pervenire la delega con PEC del 24/10/2018, acclarata al protocollo comunale in data 25.10.2018 al n. 20420.

Quanto sopra premesso, in data odierna alle ore 12.40, si è proceduto alla consegna dei plichi contenenti la busta "A" già esaminata in precedenza, nonché la busta "B" offerta tecnica e la busta "C" offerta economica alla Commissione giudicatrice che procede a verificare l'integrità dei plichi consegnati con particolare riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica.

La Commissione accerta l'integrità dei plichi "B" e "C", procede a prenderli da questo momento in proprio carico per le conseguenti procedure di gara previste dal bando e dal disciplinare di gara.

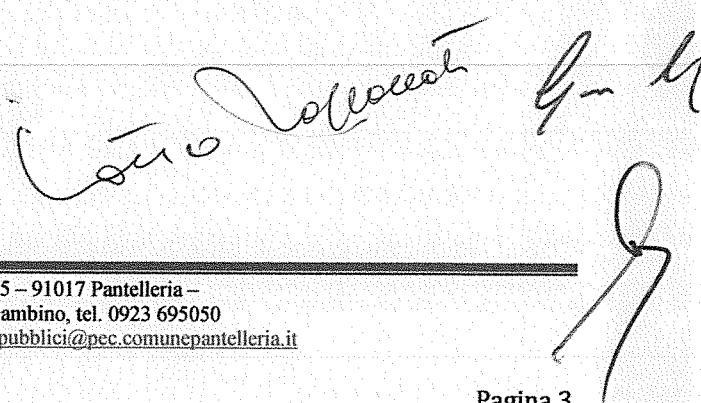
Si procede quindi in seduta pubblica, giusto avviso del 28.01.2019 pubblicato all'albo pretorio on-line, a verificare il contenuto della busta "B" di tutti gli O.E. in gara procedendo in ordine di numerazione del plico, altresì si dà atto che non risulta presente alcun operatore economico in gara.

Preliminarmente il Presidente dà lettura della determinazione n. 1 del 10.01.2019 nella quale sono stati esplicitati i presupposti e le norme che hanno determinato la nomina della Commissione.

**Si procede all'apertura della busta "B" del plico n. 1 presentato dall'O.E. Celi Energia s.r.l. al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:**

- punto A.1.1 - Organigramma funzionale aziendale:
  - relazione tecnica descrittiva;
- punto A.1.2 - Relazione metodologica di gestione e controllo del processo:
  - relazione tecnica descrittiva;
- punto A.1.3 - Dotazione di attrezzature e strutture:
  - relazione tecnica descrittiva;
  - allegati: documentazione giuridica mezzi; attestati formazione operatori mezzi;
- punto A.1.4 - Miglioramento delle condizioni di sicurezza rispetto al PSC:
  - relazione tecnica descrittiva;
- punto A.2.1 - Sistema di rilevazione dei conferimenti:
  - relazione tecnica descrittiva;
  - tavola esecutiva;
  - schema planimetrico;
  - schede tecniche;
- punto A.2.2 - Impianto videosorveglianza:
  - relazione tecnica descrittiva;
  - tavola esecutiva;
  - schema planimetrico;

*Salvatore Gambino*

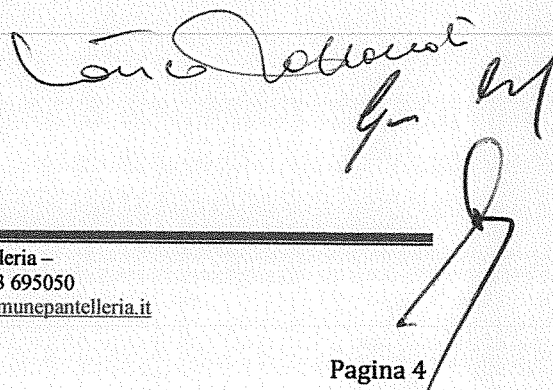


- tavola esecutiva;
- copertura impianto;
- schede tecniche;
- punto A.2.3 - Impianto antincendio:
  - relazione tecnica descrittiva;
  - planimetria impianto;
  - copertura impianto;
  - schede tecniche;
- punto A.3.1 - Attestazione sistemi di gestione ambientale:
  - relazione tecnica descrittiva;
- punto A.3.2 - Specifiche tecniche dei componenti edilizi:
  - relazione tecnica descrittiva;
  - schede tecniche;
  - certificati;
- punto A.3.3 - Riduzione dei rischi ambientali del cantiere:
  - relazione tecnica descrittiva;
- punto A.3.4 - Formazione del personale di cantiere:
  - relazione tecnica descrittiva;
- punto A.4.1 illuminazione a Led:
  - relazione tecnica descrittiva;
  - relazione calcolo illuminotecnico;
  - planimetria impianto;
  - schede tecniche;
- punto A.4.2 - Potenziamento impianto fotovoltaico:
  - relazione tecnica descrittiva;
  - planimetria impianto;
  - schema elettrico unifilare;
  - relazione di calcolo;
- Piano Manutenzione: Piano manutenzione delle proposte aggiuntive

**Si procede all'apertura della busta "B" del plico n. 2 presentato dall'O.E. Sofia Costruzioni s.r.l. al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:**

- Offerta tecnica;
- allegati all'offerta tecnica:
  - allegato 1: certificati di sistema di gestione ed iscrizioni varie;

*Luca D'Alagni*  
*GM*



- allegato 2: schede armature a LED e profilo ambientale (rispetto parametri CAM);
- allegato 3: Layout impianti TVCC, Antincendio e sistema di rilevazione e conferimento;
- allegato 4: Layout impianto di illuminazione;
- allegato 5: relazione di calcolo illuminotecnico;
- allegato 6: Layout, relazione di calcolo e schemi unifilari impianto fotovoltaico;
- allegato 7: schede sistema di conferimento e rilevazione;
- allegato 8: schede telecamere;
- allegato 9: schede estintori;
- allegato 10: attestati di formazione maestranze;
- allegato 11 piano di manutenzione:
  - piano di manutenzione;
  - sottoprogramma degli interventi;
  - sottoprogramma dei controlli;
  - sottoprogramma delle prestazioni;
  - manuale di manutenzione;
  - manuale d'uso.

*Luigi Salvatore*

**Si procede all'apertura della busta "B" del plico n. 3 presentato dall'ATI Truscelli Salvatore s.r.l., - ICO.ES. & C. s.a.s. di Pappalardo Onofrio al cui interno sono contenuti i seguenti allegati:**

- Offerta tecnica - a1 cantierizzazioni e fasi di lavoro - a.1.1. organigramma funzionale aziendale;
- Offerta tecnica - a1 cantierizzazioni e fasi di lavoro - a.1.2 relazione metodologica di gestione e controllo del processo;
- Offerta tecnica - a1 cantierizzazioni e fasi di lavoro - a.1.3 dotazione di attrezzature e strutture;
- Offerta tecnica - a1 cantierizzazioni e fasi di lavoro - a.1.4 miglioramento delle condizioni di sicurezza rispetto al PSC;
- Offerta tecnica - A2 - sicurezza e manutenzione dell'opera in funzione dei costi di gestione - A.2.1. sistema di rilevazione dei conferimenti;
- Offerta tecnica - A2 - sicurezza e manutenzione dell'opera in funzione dei costi di gestione - A.2.2. impianto di videosorveglianza;
- Offerta tecnica - A2 - sicurezza e manutenzione dell'opera in funzione dei costi di gestione - A.2.3. adeguamento edificio alle norme di prevenzione incendi;
- Offerta tecnica A3 Criteri ambientali minimi (CAM) A3. 1 Attestazione sistemi di gestione ambientale;
- Offerta tecnica A3 Criteri ambientali minimi (CAM) A3.2 - Specifiche tecniche dei componenti edilizi;
- Offerta tecnica A3 Criteri ambientali minimi (CAM) A3.3 riduzione rischi ambientali del cantiere;
- Offerta tecnica A3 Criteri ambientali minimi (CAM) A3.4 formazione del personale di cantiere;
- Offerta tecnica A4 Efficiamento energetico - A.4.1 Illuminazione a Led e risparmio energetico;

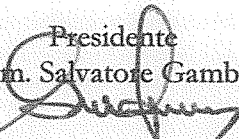
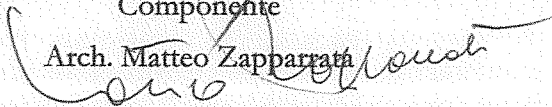
- Offerta tecnica A4 Efficietamento energetico - A.4.2 potenziamento impianto fotovoltaico;
- Offerta tecnica - Piano di manutenzione degli interventi

Alle ore 14,00 le operazioni di gara vengono sospese ed aggiornate al giorno 5.2.2019 alle ore 10,00, in seduta riservata, per l'inizio delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti in gara.

I plichi vengono inseriti in apposito armadio chiuso a chiave, queste vengono inserite in una busta sigillata e siglata dai componenti della Commissione sui lembi di chiusura, che viene custodita dal Presidente.

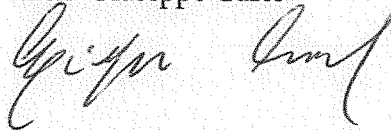
Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente  
Geom. Salvatore Gambino

Componente  
Arch. Matteo Zapparrata

Componente  
Arch. Giuseppe Curto



Il Segretario

Sig.ra Angela Pucci

